

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 90

| № | Виды затрат и оказанных услуг | Ед. изм. | Факт | Примечание |
|---------------------------|---|----------|---------------|------------|
| | Задолженность на начало года | руб. | 21147 | |
| | Остаток средств на начало года | руб. | -65209 | |
| РАЗДЕЛ I. Доходы | | | | |
| | Общая площадь квартир | кв.м. | 1106,2 | |
| 1 | Начисленно по тарифу | руб. | 298860 | |
| 2 | Фактически оплачено | руб. | 306125 | 1 |
| 3 | Задолженность | руб. | 13882 | |
| 4 | Процент оплаты | % | 102,4% | |
| РАЗДЕЛ II. Расходы | | | | |
| | всего, в том числе | | 211392 | |
| 1 | Содержание дворовых территорий | руб. | 39942 | |
| 2 | Уборка подъездов | руб. | 22555 | |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 5859 | |
| 4 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 9938 | |
| 5 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 6816 | |
| 6 | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 4402 | |
| 7 | Расходы по управлению | руб. | 55620 | |
| 8 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | | |
| 9 | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | руб. | 3922 | |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН | руб. | 3235 | |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории | руб. | 25832 | |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН | руб. | 5486 | |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря | руб. | 3447 | |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности | руб. | 567 | |
| 15 | Рентабельность 5% | руб. | 14861 | |
| 16 | Уплата 6% налога | руб. | 8910 | |
| 17 | Остаток средств | руб. | 29524 | |

Примечание :

В том числе размещение оптоволокна - 2700 руб.

Расчет составил:

Миляева С. В.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.